cm2: "EDIFICANDO SUEÑOS, MÁS ALLÁ DE LA CONSTRUCCIÓN"

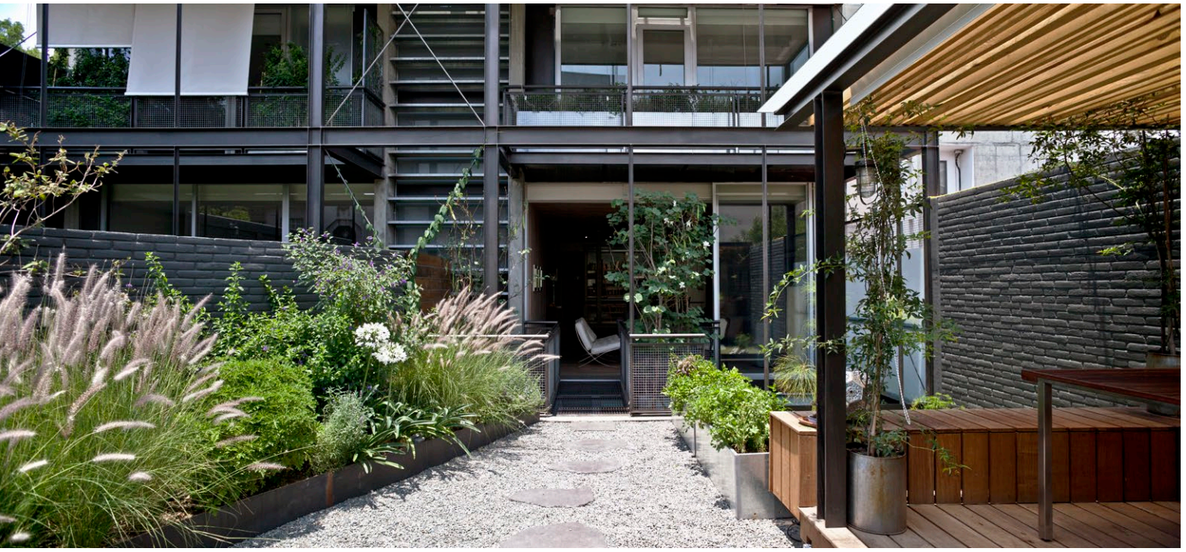
Por: Tania González
Fotos: Cortesia cm2

"Somos una empresa joven, dinámica, en alza, financieramente estable, consolidados en los mercados residencial y corporativo a nivel nacional. Estamos seguros que esto nos llevará a ser líderes en un futuro cercano, posicionándonos en un referente del mercado. " Luis Cayuela, Socio Fundador y Director General de cm2

Cm2, es una empresa de servicios de construcción mexicana creada por el arquitecto Luis Cayuela Gally, actualmente con un mercado de alto nivel en el sector residencial y corporativo de su país, ofreciendo asesoría integral en las etapas de pre-construcción, construcción y post-construcción, aplicando técnicas y metodologías de *Gerencia de Construcción* que se reflejan en obras con control de tiempo, costo, calidad y servicio de principio a fin.

El nombre cm2 surge de la asociación entre las iniciales de los servicios que ofrece la compañía *Construction Management* y su vocación por entrar al detalle centímetro a centímetro (cm2) en cada una de sus obras.

La firma constructora cumple en el 2013 su primer año operando bajo esta razón social, sin embargo, de manera independiente ha estado presente en el mercado nacional desde 2010. Su funda-



dor, decide crearla luego de haber hecho parte por más de doce años de *GA&A* una de las firmas más grandes y prestigiosas de la construcción en México.

Con una filosofía de trabajo que se basa en la atención personalizada a sus clientes, la realización de proyectos con calidad certificada, respetando y velando por los intereses de sus usuarios, cm2 se ha convertido en una de las mejores extensiones de construcción a nivel latinoamericano.

El objetivo principal de cm2 es ayudar a sus clientes a materializar y superar las expectativas de sus proyectos, a través de un alto compromiso, encaminado a la excelencia y calidad en el servicio; elementos que han sido fundamentales para construir relaciones de trabajo continuas y duraderas.

"A nosotros lo que nos ha mantenido con una cartera de clientes constante y repetitivos, es el servicio, entregar las obras en el tiempo que se pactó, superar las expectativas de nuestros clientes, construimos con una calidad superior, y eso nos ha permitido que nuestro servicio se vaya difundiendo. La mayoría de las captaciones las tenemos porque nuestros clientes comentan con otros, así nos hemos ido dando a conocer". Afirma Luis Cayuela.

Corporativo Cinco M Dos

cm2, se encuentra construyendo el corporativo de la firma mexicana de publicidad urbana Cinco M Dos, dentro de un área de mil 725 metros cuadrados en la Torre Ámsterdam, Colonia Hipódromo Condesa en el Distrito Federal.

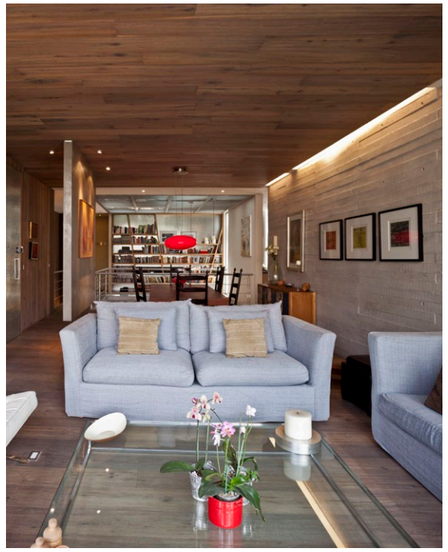
El diseño del corporativo fue realizado por el despacho JSª. Este proyecto posee un grado de complejidad mayor al de una oficina tradicional, ya que dentro del espacio destinado a oficinas existirá un auditorio a doble altura, con todos los sistemas de audiovisual y acústica, para funcionar dentro del área de trabajo sin alterar su operación.

Asimismo, el proyecto arquitectónico incorpora los principios básicos del Feng Shui, lo cual invitó a construir ambientes diferentes y más armoniosos, por lo que el cuidado a los detalles ha sido uno de los principales aportes de cm2 en la creación de este corporativo.

La ubicación de los recursos tangibles de la oficina han sido pensados estratégicamente de tal manera que cumplan con el concepto del diseño y consiga transmitir espacios amplios y ordenados. La utilización de colores en tonos pastel brinda tranquilidad al área, al mismo tiempo que sus escritorios en diversas formas geométricas dan un toque de dinamismo y creatividad.

Con este proyecto, cm2 suma a lo largo de este año, más de 30 mil metros cuadrados, lo cual le ha permitido capitalizar fuerte experiencia en lograr proyectos con altos estándares internacionales y con estricto apego a los costos y programas establecidos; ofreciendo calidad a sus clientes por encima de lo que el mercado demanda.

Su equipo directivo ha participado activamente en el seguimiento y coordinación de éste y todos los proyectos emprendidos hasta el momento, lo que hace que posean un servicio único y personalizado, donde la toma de decisiones es inmediata, generando una mayor agilidad en todos sus procesos.



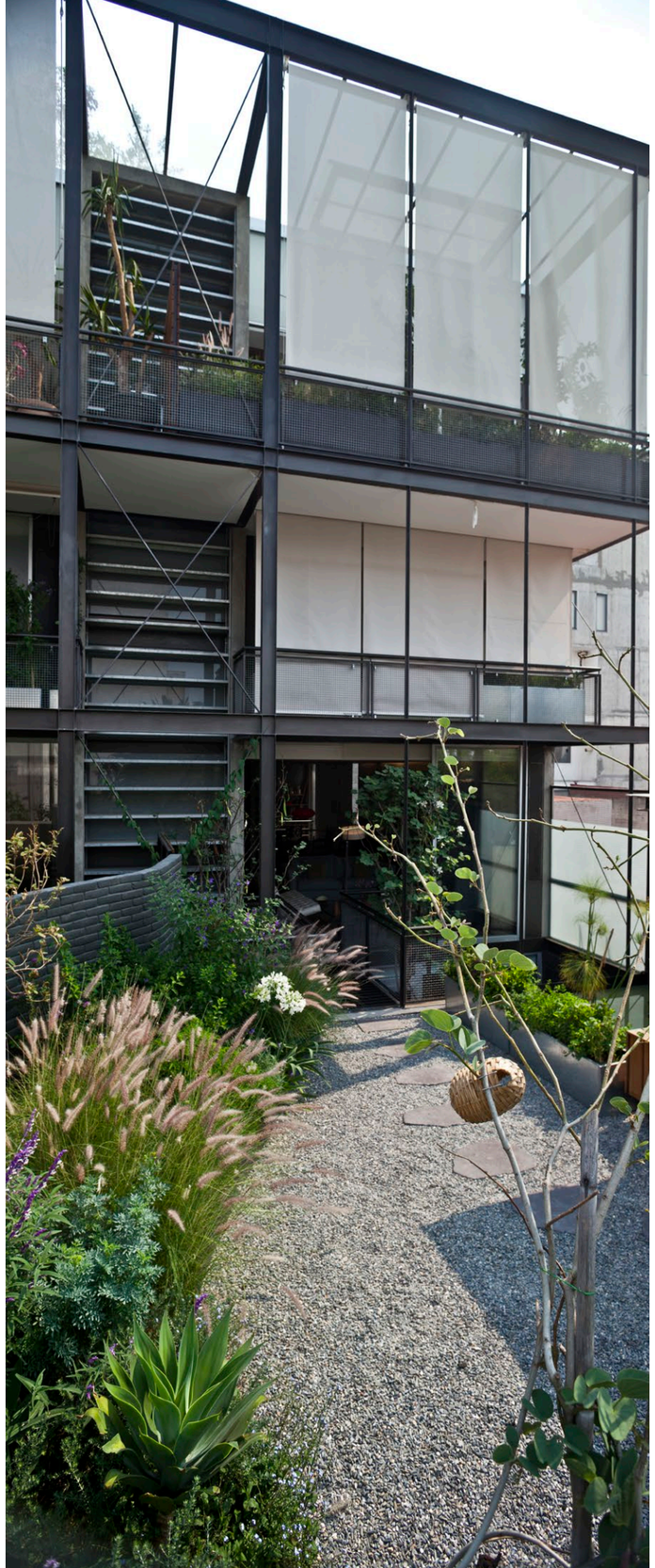
Sustentabilidad

cm2 se ha unido a la labor de varias empresas de arquitectura y construcción por ejecutar obras con una huella amigable para el medio ambiente, y es por eso que ha hecho alianzas estratégicas entre esas con el Sustainable Building Science Program de la Universidad de Bristish Columbia en Vancouver y EA Energía y Arquitectura basada en México, para todos los asuntos relacionados a la construcción de proyectos sustentables, para asesorar a sus clientes en sus proyectos, de manera que puedan sugerir e implementar acciones para reducir el consumo energético de sus edificios.

Otros proyectos

Casa Eugenio SUE–Colonia Polanco, Delegación Miguel Hidalgo (México D.F)

Este es un proyecto residencial de 410 mts2, diseñado por el arquitecto



Diego Ricalde de MMX, desarrollado bajo el esquema “Llave en mano” o Design Build, el cual requirió la correcta coordinación de todas las actividades de diseño, cálculo de ingenierías y construcción, bajo la modalidad “Fast Track”, para poder cumplir con las exigencias de tiempo y calidad.

Edificio Teotihuacán (Sánchez arquitectos)–Teotihuacán 19, Colonia Condesa, Delegación Cuauhtémoc, (México D.F)

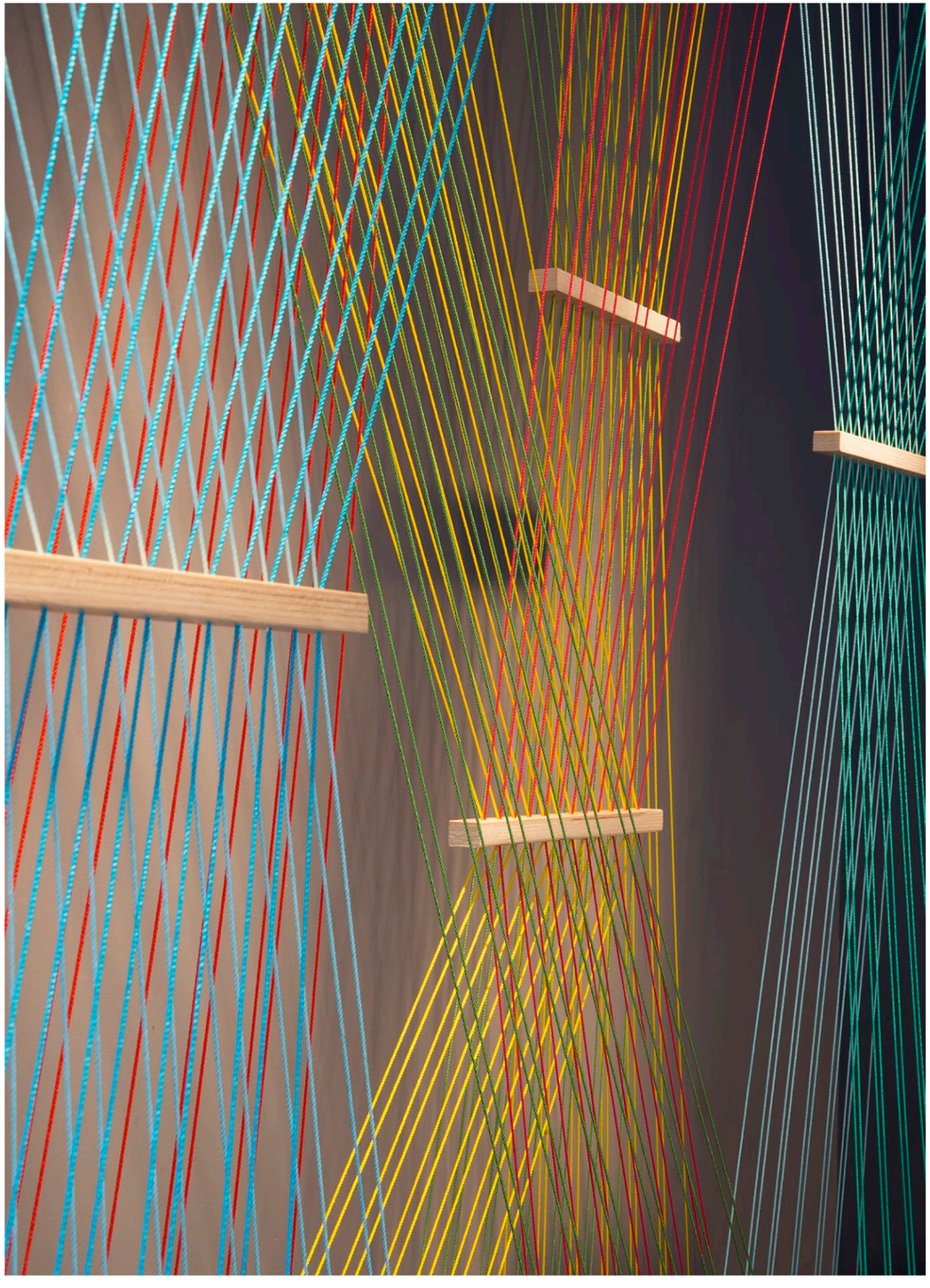
El proyecto que comprende 1449 mts2 incluyó el corte y demolición parcial de una casa catalogada, de la que se rescató la primera crujía como indicó el INBA. La exigencia constructiva y técnica fue muy alta, ya que los niveles de la antigua y nueva construcción debían coincidir, y el peso de la nueva edificación no debía alterar la vieja.

Tienda Julio de Mucha (Esrawe Studio)–Colonia Condesa, Delegación Cuauhtémoc (México D.F)

El proyecto a pesar de tener un presupuesto restringido, requirió de una altísima calidad y cuidado en todos los detalles. Siendo la primera tienda de la marca, era importante la imagen, calidad y tiempo de la obra, con lo que a pesar de no ser la propuesta más económica en el concurso, la experiencia y calidad probada de cm2 favoreció con el contrato y los resultados fueron inmejorables, ya que se entregó en costo, a tiempo y superando la calidad esperada por el cliente y el equipo de diseño.

Otro proyecto en lo que se encuentra trabajando actualmente cm2 es la adecuación de interiores del *Corporativo Mapfre* en Reforma y Río Rhin en México.

A Futuro

“Somos una empresa joven, en alza, financieramente estable, con visión a consolidarnos en los mercados residencial y corporativo a nivel nacional. Estamos seguros que esto nos va a llevar a ser líderes en unos años y pretendemos estar posicionados. Nos queremos enfocar en lo que hacemos, entre menos nos diversifiquemos tendremos muchas más maneras de ser eficientes”. Aseguró su fundador.

Además resalta que están seguros a futuro de seguir aportando un valor agregado innovador y creativo a todos los procesos que emprendan, defiendo en todo momento los intereses de sus clientes y de los proyectos de una manera profesional y objetiva.